



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-27002-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик"
2.2.1.2. ИНН:	6671382990
2.2.1.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой дом переменной

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397, в Ленинском районе Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Сапроново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0000000:43397
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8262
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2022-34373

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.10.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0136-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.10.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0136-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	"СФЕРА"
5.2.2. ИНН:	7726719750; 7720881228
5.2.3. ОГРН:	1137746331876; 1227700785740
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-003278-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.02.2023; 20.06.2023; 25.09.2023
6.3.2. Номер:	1; 2/VB022; 3/VB022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мальгин М.А.; Е.В. Семенов; Е.В. Семенов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397, в Ленинском районе Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3551,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3551,3
7.5. Площадь (кв. м):	21445,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21445,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14177,9
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.11. в том числе квартир (штук):	246
7.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.13. Количество этажей:	8-9-10-11-15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1-1-1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 7-8-9-10-14; Площадь застройки - 3551,3 кв.м, в том

	<p>числе: - надземная часть по внешнему обводу здания по цоколю - 2651,8 кв.м, - подземная часть, выходящая за абрис проекции здания - 899,5 кв.м; Общая площадь жилого здания - 21445,9 кв.м, в том числе: - надземная часть - 18009,1 кв.м, - подземная часть - 3436,8 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов/террас) - 14802,7 кв.м; Количество квартир - 246 шт., в том числе: - Студий - 44 шт., - Однокомнатных - 82 шт., - Двухкомнатных - 75 шт., - Трехкомнатных - 45 шт.; Площадь помещений общественного назначения (административно-управленческие) - 724,5 кв.м; Площадь кладовых помещений (в том числе проходов, коридоров и лестниц) - 1213,4 кв.м; Количество машиномест - 39 шт.: - в том числе зависимых - 4 шт.; Строительный объем здания - 85161,4 куб.м, в том числе: - подземная часть - 12237,8 куб.м, - надземная часть - 72923,6 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 17.06.2024 № P001-0386440154-85512283 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.03.2024 № RU50-21-27002-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-27002-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.06.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Кланси Инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	7726719750
5.2.3. ОГРН:	1137746331876
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Сфера»
5.2.2. ИНН:	7720881228
5.2.3. ОГРН:	1227700785740
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-003278-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.02.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мальгин М.А.
6.3.1. Дата:	20.06.2023
6.3.2. Номер:	2/VB022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Семенов Е.В.
6.3.1. Дата:	25.09.2023
6.3.2. Номер:	3/VB022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Семенов Е.В.
6.3.1. Дата:	14.06.2024
6.3.2. Номер:	4/VB022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Семенов Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	Жилой дом переменной

предусмотренного проектной документацией:	этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3551,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3551,3
7.5. Площадь (кв. м):	21445,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21445,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14177,9
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.11. в том числе квартир (штук):	246
7.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.13. Количество этажей:	8-9-10-11-15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 7-8-9-10-14 эт; Площадь застройки - 3551,3 кв.м, в том числе: - надземная часть по внешнему обводу здания по цоколю - 2651,8 кв.м, - подземная часть, выходящая за абрис проекции здания - 899,5 кв.м; Общая площадь жилого здания - 21445,9 кв.м, в том числе: - надземная часть - 18009,1 кв.м, - подземная часть - 3436,8 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов/террас =1) - 15938,5 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов/террас) - 14802,7 кв.м; Количество квартир - 246 шт, в том числе: - Студий -</p>

	<p>44 шт; - Однокомнатных - 82 шт; - Двухкомнатных - 75 шт; - Трехкомнатных - 45 шт; Площадь помещений общественного назначения (административно-управленческие) - 724,5 кв.м; Количество помещений общественного назначения (административно-управленческие) - 14 шт; Площадь кладовых помещений - 626,8 кв.м; Количество кладовых помещений - 184 шт; Количество машиномест - 39 шт, в том числе зависимых - 4 шт; Строительный объем здания - 85161,4 куб.м, в том числе: - подземная часть - 12237,8 куб.м, - надземная часть - 72923,6 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>


На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 18.07.2024 № P001-0386440154-86344118 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.03.2024 № RU50-21-27002-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-27002-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.07.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"
5.2.2. ИНН:	7720881228
5.2.3. ОГРН:	1227700785740
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-003278-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.02.2023; 20.06.2023; 25.09.2023; 14.06.2024; 16.07.2024
6.3.2. Номер:	1; 2/VB022; 3/VB022; 4/VB022; 4.1/VB022;
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.А. Малыгин; Е.В. Семенов; Е.В. Семенов; Е.В. Семенов; Е.В. Семенов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (6 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43397, в Ленинском районе Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Множквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3542,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3542,5
7.5. Площадь (кв. м):	21445,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21445,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14045,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.11. в том числе квартир (штук):	244
7.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.13. Количество этажей:	8-9-10-11-15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 7-8-9-10-14 эт; Площадь застройки - 3542,5 кв.м, в том числе: - надземная часть по внешнему обводу здания по цоколю - 2665,6 кв.м, - подземная часть, выходящая за абрис проекции здания - 876,9 кв.м; Общая площадь жилого здания - 21445,9 кв.м, в том числе: - надземная часть - 18009,1 кв.м, - подземная часть - 3436,8 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов/террас =1) - 15399,8 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов/террас) - 14547,9 кв.м; Количество квартир - 244 шт, в том числе: - Студий - 42 шт; - Однокомнатных - 82 шт; - Двухкомнатных - 74 шт; - Трехкомнатных - 46 шт; Площадь помещений общественного назначения (административно-управленческие) - 728,4 кв.м; Количество помещений общественного назначения</p>

	<p>(административно-управленческие) - 14 шт; Площадь кладовых помещений - 636,3 кв.м; Количество кладовых помещений - 171 шт; Количество машиномест - 39 шт, в том числе зависимых - 4 шт; Строительный объем здания - 85161,4 куб.м, в том числе: - подземная часть - 12237,8 куб.м, - надземная часть - 72923,6 куб.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>